	KD-GN.104	<i>Strona</i>	Strona 1 z 4
	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	<i>Nr wydania</i>	1

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Wymagane dokumenty i miejsce składania



1. Wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
2. Odpis z księgi wieczystej
3. Aktualny odpis z KRS (dot. osób prawnych)
4. Oświadczenie o udzielonej pomocy de minimis (dot. osób prawnych)

Dokumenty należy składać w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Gminy i Miasta Pl Wolności 14 pokój nr 12 (poniedziałek - piątek godz. 7:30 - 15:30).

Termin i sposób załatwienia sprawy



Jeśli zachodzą ustawowe przesłanki wniosek załatwiany jest poprzez wydanie decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości; w przypadku braku przesłanek ustawowych wniosek załatwiany jest poprzez wydanie decyzji o odmowie przekształcenia bądź umorzeniu postępowania. Terminy załatwienia sprawy określają przepisy kpa. Organ może wyznaczyć inny termin załatwienia sprawy – zgodnie z art.35 kpa.

Opłaty



Opłata skarbową w wysokości 10,00 zł za wydanie decyzji.

Sposób odwołania



Wnioskodawcy przysługuje prawo złożenia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu ul. Św. Barbary 12, w terminie 14 dni od doręczenia decyzji.

Podstawa prawna




1. Ustawa z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego.
3. Uchwała Nr XLIX/382/14 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 30 czerwca 2014r w sprawie warunków udzielania bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Miejsce załatwienia sprawy



Urząd Gminy i Miasta w Nisku – Referat Gospodarki Nieruchomościami
pok. nr 3 (parter),
tel. (0-15) 8415652
e-mail: gn@nisko.pl

Osoba odpowiedzialna – Krystyna Stanisławska, podinspektor ds. windykacji opłat.

	KD-GN.104	<i>Strona</i>	Strona 2 z 4
	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	<i>Nr wydania</i>	1

Nisko, dnia

.....
(nazwa / imię i nazwisko)

.....
(siedziba-tel/ adres / tel.)

.....
(pesel)

.....
(nazwa / imię i nazwisko)

.....
(siedziba-tel /adres / tel.)

Burmistrz Gminy i Miasta Nisko

W N I O S E K

o przekształcenie prawa współużytkowania wieczystego w prawo współwłasności udziału do gruntu w związku z własnością lokalu mieszkalnego

Zwracam(y) się z prośbą o przekształcenie przysługującego mi(nam) udziału wynoszącego części w prawie użytkowania wieczystego w udział w prawie własności do nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w którym jestem właścicielem lokalu mieszkalnego nr o pow. m², położonej w Nisku przy ul. Nr oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka(i) nr o pow. m², dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nisku urządzona jest księga wieczysta Kw nr Prawo własności mojego lokalu mieszkalnego jest ujawnione w księdze wieczystej Kw nr

Stosownie do art. 262 § 1 pkt 2 Kpa wyrażam(y) zgodę na poniesienie wszelkich kosztów związanych z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności .

Oświadczam, że zapoznałem/zapoznałam się z „KLAUZULĄ INFORMACYJNĄ O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH” w Urzędzie Gminy i Miasta w Nisku na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody.


Podpisy wnioskodawców:

1.

2.

Załączniki :

- 1.odpis z księgi wieczystej urządzonej dla lokalu
- 2.odpis z księgi wieczystej nieruchomości gruntowej (dot. spółdzielni mieszkaniowej)
- 3.wniosek o udzielenie bonifikaty (jeżeli przysługuje)
- 4.właściwe dokumenty zezwalające na przekształcenie prawa użytkowania wieczystego (dot. spółdzielni)
- 5.oświadczenie o udzielanej pomocy de mininus (dot. spółdzielni)
- 6.dowód opłaty skarbowej w wysokości 10,00 zł

	KD-GN.104	<i>Strona</i>	Strona 3 z 4
	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	<i>Nr wydania</i>	1

Nisko, dnia

.....
(nazwa / imię i nazwisko)

.....
(siedziba tel/ adres / tel.)

.....
(regon/ pesel)

.....
(nazwa / imię i nazwisko)

.....
(siedziba-tel/ adres / tel.)

.....
(regon/ pesel)

Burmistrz Gminy i Miasta Nisko

W N I O S E K

o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Zwracam(y) się z prośbą o przekształcenie przysługującego mi(nam) prawa użytkowania wieczystego w prawo własności do nieruchomości gruntowej położonej w Nisku przy ul. Nr..... oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka(i) nr o pow. m², dla której w Sądzie Rejonowym w Stalowe Woli - X Zamiejscowy Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nisku urzędzona jest księga wieczysta Kw nr

Stosownie do art. 262 § 1 pkt 2 Kpa wyrażam(y) zgodę na poniesienie wszelkich kosztów związanych z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Oświadczam, że zapoznałem/zapoznałam się z „KLAUZULĄ INFORMACYJNĄ O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH” w Urzędzie Gminy i Miasta w Nisku na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody.


Podpisy wnioskodawców:

1.

2.

Załączniki:

1. odpis z księgi wieczystej
2. aktualny odpis z KRS (dot. osób prawnych)
3. oświadczenie o udzielonej pomocy de minimus (dot. osób prawnych)
4. dowód opłaty skarbowej w wysokości 10,00 zł

	KD-GN.104	<i>Strona</i>	Strona 4 z 4
	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	<i>Nr wydania</i>	1

.....
(nazwa / imię i nazwisko)

Nisko, dnia

.....
(siedziba tel/ adres / tel.)

.....
(regon/ pesel)

.....
(nazwa / imię i nazwisko)

.....
(siedziba-tel/ adres / tel.)

.....
(regon/ pesel)

Burmistrz Gminy i Miasta Nisko

W N I O S E K

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Zgodnie z § 2 ust 1 pkt Uchwały Nr XLX/382/14 z dnia 30.06.2014 r proszę o udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w wysokości 95%.

Oświadczam, że zapoznałem/zapoznałam się z „KLAUZULĄ INFORMACYJNĄ O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH” w Urzędzie Gminy i Miasta w Nisku na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody.

Podpisy wnioskodawców:

1.

2.