

Nisko , dn.

właściciele, współwłaściciele, współużytkownicy wieczysti, pełnomocnik

- 1).....
- 2).....
- 3)
- 4)
- 5)

(Nazwisko, imię, adres, nr tel. kontaktowego)

BURMISTRZ GMINY I MIASTA W NISKU

WNIOS EK

O PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

Etap I. Wystąpienie o wydanie opinii w sprawie proponowanego podziału nieruchomości

Wnoszę o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości położonej w miejscowości oznaczonej nr ewid.
..... wpisanej w księdze wieczystej
nr Sądu Rejonowego w

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność / współwłasność:

.....
.....

Celem podziału nieruchomości jest: (należy wybrać właściwy -jeden bądź kilka- celów podziału spośród wymienionych lub określić inny cel podziału)

1. wydzielenie działki/ek nr dla zabudowy mieszkaniowej:
2. wydzielenie działki/ek nr dla zabudowy usługowej/ mieszkaniowo-usługowej
3. wydzielenie działki/ek nr dla zabudowy zagrodowej
4. wydzielenie działki/ek nr na powiększenie działek sąsiednich o nr ew.:
5. wydzielenie działki/ek nr na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
6. wydzielenie działek pod drogę, dojazd do nieruchomości nr
7. inne

UWAGA:

1) Proponowane do wydzielenia działki dla różnego typu zabudowy muszą posiadać odpowiednią powierzchnię zabudowy oraz odpowiednią szerokość frontu działki, zgodną z ustaleniami planu miejscowego lub z decyzją o warunkach zabudowy.

2) W przypadku, gdy podział dotyczy działki z zabudową, na przedłożonym do wniosku wstępnym projekcie podziału nieruchomości należy w czytelny sposób określić odległość nowo wydzielanej granicy od istniejącego budynku (odległość ta winna być zgodna z przepisami odrębnymi, dotyczącymi usytuowania budynków w stosunku do granic działki).

Określenie sposobu dostępu nowo projektowanych działek do drogi publicznej (poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej, ustanowienie służebności, dostęp bezpośredni – za pośrednictwem zjazdu istniejącego lub projektowanego):

.....
.....
.....
.....

UWAGA: W przypadku projektowanych (nowych) zjazdów z drogi krajowej, wojewódzkiej, powiatowej lub gminnej należy uzyskać i przedłożyć opinię właściwego zarządcy drogi dotyczącą możliwości zjazdu.

- 1).....
 - 2).....
 - 3)
 - 4)
 - 5)
- podpis(y) wnioskodawców

Załączniki (niepotrzebne skreślić):

1. wstępny projekt podziału nieruchomości (wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. Nr 268 poz. 2663 z dnia 21.12.2004r.) - 1 egz. dla Urzędu Miejskiego + 1 egz. dla każdego współwłaściciela,
2. dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, w szczególności oświadczenie, o którym mowa w art. 116 ust.2 pkt 4 przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystek założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem o podział wraz ze wskazaniem numeru księgi wieczystej albo zaświadczenie o stanie prawnym, jaki wynika ze zbioru dokumentów. Oświadczenie składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: „jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia>”. Klauzula zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
3. wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi,
4. kopia ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy (w przypadku o którym mowa w art. 94 ust.1 pkt 2)
5. opinia właściwego zarządcy drogi (w przypadku projektowanych nowych zjazdów z drogi krajowej, wojewódzkiej, powiatowej lub gminnej),
6. pozwolenie o którym mowa w art. 96 ust.1a ustawy o gospodarce nieruchomościami (w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków),
7. rzuty poszczególnych kondygnacji budynku wraz z odcinkami granic wewnątrz budynku, jeżeli proponowany podział powoduje także podział budynku (art.93 ust.3b ustawy o gospodarce nieruchomościami), wymagana opinia biegłego;
8. w przypadku gdy właściciele lub użytkownicy wieczysti nieruchomości ukształtowanych w sposób uniemożliwiający ich racjonalne zagospodarowanie składają złożyć zgodny wniosek o ich połączenie i ponowny podział na działki gruntu, jeżeli przysługują im jednorodne prawa do tych nieruchomości. Do wniosku należy dołączyć, złożone w formie aktu notarialnego, zobowiązanie do dokonania zamiany, o której mowa w art. 98b ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

II - etap – wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości:

Nisko, dnia

Uzupełniam/y wniosek z dnia o podział nieruchomości nr ew. położonej w miejscowości zaopiniowany ostatecznym postanowieniem Burmistrza Gminy i Miasta Nisko z dnia znak załączając następujące dokumenty:

a/protokół z przyjęcia granic nieruchomości,

b/wykaz zmian gruntowych,

c/wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej,

d/mapę z projektem podziału- przyjętą do zasobu geodezyjnego

1).....

2).....

3).....

4).....

5).....

podpis(y) wnioskodawców

Oświadczam, że zapoznałem/zapoznałam się z „Klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych” w Urzędzie Gminy i Miasta w Nisku na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody.

.....

