

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA I MIASTO NISKO**

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Tarnobrzeg 2003r.

SPIS TREŚCI:

- 1. Informacje dotyczące metodyki i zakresu prognozy**
- 2. Ogólna charakterystyka obszaru opracowania**
- 3. Problematyka ustaleń planu**
- 4. Projektowane zagospodarowanie terenu, uwarunkowania naturalne, antropogenne, ochronne**
- 5. Uciążliwość dla środowiska wynikająca z aktualnego użytkowania, a efekty ustaleń**
- 6. Synteza wyników prognozy oddziaływania na środowisko m.p.z.p. gminy i miasta Nisko**
- 7. Wykaz materiałów wykorzystanych przy opracowaniu prognozy**

1. Informacje dotyczące metodyki i zakresu prognozy

Prognoza zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 roku) stanowi niezbędny element materiałów planistycznych warunkujących uchwalenie planu.

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 roku (Dz. U. Nr 197, poz. 1667 z dnia 27.11.2002r.) w sprawie szczegółowych warunków jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano aktualne opracowania fizjograficzne i planistyczne odnoszące się do terenu gminy oraz opracowanie ekofizjograficzne sporządzone dla potrzeb niniejszego m.p.z.p.

W prognozie przeanalizowano i oceniono skutki dla środowiska, które wynikają z:

- przeznaczenie terenów na określone rodzaje użytkowania,
- określenia warunków zagospodarowania tych obszarów.

Ocenie poddano te elementy środowiska, na które ustalenia planu mogą mieć wpływ przekształcający tj.: powietrze, powierzchnia ziemi łącznie z glebą, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat roślinny i zwierzęcy, krajobraz we wzajemnym ich powiązaniu z uwzględnieniem stanu środowiska obszaru opracowania jego wrażliwości i odporności.

Istota prognozy zawiera się w ocenie:

- na ile ustalenia planu pozwolą na zachowanie istniejących wartości środowiska,
- na ile ustalenia planu wzbogacą lub odtworzą obniżone wartości środowiska,
- w jakim stopniu ustalenia planu będą potęgować istniejące zagrożenia.

2. Ogólna charakterystyka obszaru opracowania

Teren gminy Nisko położony jest w obrębie makroregionu Kotliny Sandomierskiej, w obszarze dwóch mezoregionów Równiny Biłgorajskiej i Doliny Dolnego Sanu różniących się pod względem morfologicznym.

Równina Biłgorajska zajmuje północno-wschodnią część gminy. Jest to obszar płaski, o wyrównanej rzeźbie, spadki nie przekraczają 10%. W rzeźbie terenu wyróżnia się wysoczyznę polodowcową oraz płaskie doliny boczne.

Wysoczyzna od doliny Sanu oddzielona jest stromą skarpą o wysokości 20 – 30m.

Dolina Dolnego Sanu obejmuje pozostałą część gminy. W jej obrębie wyróżnia się kilka poziomów teras akumulacyjno-erozyjnych. Terasy zalewowe położone w sąsiedztwie koryta rzeki wznoszą się na wysokość od 155 do 160m n.p.m. Zachowały się tu liczne starorzecza, w których okresowo stagnuje woda. Tereny położone powyżej rzędnej 160m n.p.m. to terasy nadzalewowe z dużą ilością zalesionych wydm, o wysokościach względnych od 5 – 20m.

Pod względem geologicznym gmina położona jest w obrębie Zapadliska Przedkarpackiego. W budowie geologicznej udział biorą utwory powstałe w następujących okresach geologicznych:

trzeciorzęd – utwory tego wieku leżą bezpośrednio na starszym silnie zerodowanym prekambryjskim podłożu, wykształcone są jako ily krakowieckie, zalegające na różnych głębokościach od 3m p.p.t. w obrębie Równiny Biłgorajskiej od 14 – 19m p.p.t. w dolinie Sanu.

czwartorzęd – osady plejstocenu tworzą kompleks osadów akumulacji rzecznej reprezentowanych przez żwiry (w spągu) w stropie przez piaski pylaste, różnej frakcji

występujące w dolinie Sanu. Osady fluwiogłacialne i glacialne wykształcone w postaci piasków drobnych i średnich zawierających domieszki żwirów i przewarstwień glinami zwałowymi występują na Równinie Biłgorajskiej. Osady eoliczne – to piaski wydymowe tworzące płaty na powierzchni całej gminy. Osady holocenu to 3-4 metrowa warstwa mady wykształconych w postaci pyłów i glin pylastych oraz grunty organiczne (namuły organiczne ilaste i piaszczyste, torfy) występujące w postaci niewielkich niezbyt mięszych płatów.

Na terenie gminy powszechnie występują kopaliny pospolite tj.: surowce ilaste, piaski i żwiry. Aktualnie przedmiotem eksploatacji na mocy udzielonych koncesji są piaski w Raławicach oraz surowce ilaste w Zarzeczu.

Gleby gminy pod względem przydatności rolniczej charakteryzują się dużym zróżnicowaniem. Najbardziej urodzajne gleby (mady) w klasach bonitacyjnych od I – IV występują w dolinie Sanu, na terenie miasta Nisko wsi Zarzecze i Raławice. Na pozostałym obszarze występują gleby bielcowe (V – VI klasa bonitacyjna). W ogólnej powierzchni gminy użytki rolne stanowią ok. 37%. Charakterystyczny jest duży udział użytków zielonych w strukturze użytków rolnych (ok. 47%), największe ich powierzchnie występują w Nowosielcu, Nisku i Zarzeczu.

Gleby klas I – IV stanowią 0

blisko 50% gruntów ornych, Użytki zielone klas II – IV stanowią ponad 60% ogólnej ich powierzchni. Ponad 76% użytków rolnych posiada odczyn kwaśny. Na podstawie ogólnopolskiego programu badań stopnia zanieczyszczenia gleb w użytkach rolnych gminy nie stwierdza się podwyższonych zawartości siarki siarczanowej, występuje natomiast w rejonach zainwestowanych, przy głównych trasach komunikacyjnych podwyższona (w stopniu I w V – stopniowej skali zanieczyszczeń) zawartość Zn i Ni. W obniżeniach terenu we wsiach Nowosielec i Wolina występują gleby pochodzenia organicznego (gleby torfowe i murszowe).

Teren gminy jest dość zasobny w wody powierzchniowe, odwadniany jest przez rzekę San i szereg drobnych cieków wodnych wpadających bezpośrednio do Sanu. Największym z nich jest rzeka Barcówka płynąca przez grunty wsi Nowosielec i miasta Nisko.

Jak wynika z badań WIOŚ (1999 – 2001r.) San prowadzi wody pozaklasowe (już poniżej terenu gminy) ze względu na wartość parametru bakteriologicznego – miana Coli (określającego stan sanitarny wód rzecznych). Jakość fizykochemiczna wskaźników zanieczyszczeń odpowiada III klasie czystości wód. W ciągu roku poziom zanieczyszczenia wód Sanu podlega wahaniom powodowanym przez zmiany warunków hydrologicznych i zmiany sezonowe.

W porównaniu z wynikami oceny z 1998 roku w wodach rzeki zanotowano korzystne zmiany (bez zmiany klasyfikacji) głównie w ocenie bakteriologicznej i hydrobiologicznej. Odnosnie jakości wód pozostałych cieków brak aktualnych danych.

Tereny położone w obrębie doliny Sanu (część Niska, Raławic, Nowej Wsi) narażone są na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi w okresach wysokich stanów wód w Sanie. Są to obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią (wody Q₁) wg operatu przeciwpowodziowego.

Obszar gminy jest dość zasobny w wody podziemne. Występuje tu jeden zasadniczy poziom wodonośny związany z piaszczysto-żwirowymi osadami czwartorzędu. Część gminy położona na południe od rzeki San znajduje się w obrębie wydzielonego w widłach Wisły i Sanu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów i jego strefy ochrony. W jego obrębie lokalizowanie obiektów, które w znaczący sposób mogą wpłynąć na stan środowiska, wymaga zabezpieczeń eliminujących negatywne oddziaływanie na zasoby. Wody zbiornika podlegają kontroli w ramach monitoringu regionalnego w punkcie pomiarowym w Nisku. Gdzie stwierdza się III klasę ich jakości, co oznacza wody wymagające uzdatniania.

W oparciu o IV-rzędowe zasoby wodne na terenie gminy funkcjonują trzy ujęcia wody pitnej w Nisku, Zarzeczu i Nowosielcu. Ujęcia posiadają ustanowione strefy ochrony pośredniej – zewnętrznej z określonymi w decyzjach zasadami zagospodarowania, wykluczającymi lokalizację przedsięwzięć znacząco oddziałujących na zasoby ujęć.

Stan czystości powietrza atmosferycznego przedstawia się generalnie zadowalająco. Nie stwierdza się przekroczeń dopuszczalnych norm średniorocznych zanieczyszczeń, określonych stosownymi przepisami. Wartości zanieczyszczeń, szczególnie związanych z emisją komunikacyjną są wyższe na terenie samego miasta.

Jak wynika z pomiarów poziomu natężenia hałasu obniżenie standardów w zakresie klimatu akustycznego występuje na terenie występuje na terenie Niska w rejonie drogi Stalowa Wola-Rudnik, może pojawiać się w sąsiedztwie drogi krajowej nr 19 o znacznym natężeniu ruchu.

Powierzchnia lasów na terenie gminy wynosi ok. 7500ha, co stanowi ponad 50% ogólnej powierzchni. Są to lasy cenne pod względem przyrodniczym, stanowią pozostałości dawnej Puszczy Sandomierskiej.

Północno-wschodni fragment gminy we wsi Zarzecze znajduje się w obrębie otuliny Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie”. Zgodnie z Uchwałą WRN w Tarnobrzegu z dnia 03.10.1984r. Nr II/12/84 oraz Uchwałą Nr XXVI/141/88 z dnia 30.03.1988r. na terenie otuliny Parku obowiązują następujące zakazy i ograniczenia:

Zakazuje się:

- lokalizowania inwestycji i sposobu zagospodarowania terenu mogących mieć negatywny wpływ na Park oraz utrudniać powiązania z cennymi obszarami sąsiadującymi,
- lokalizowania przemysłowych ferm hodowlanych o raz stosowania bezściółowych technologii,
- lokalizowania terenów do gnojowicowania oraz grzebania martwych zwierząt,
- prowadzenia zabiegów melioracyjnych oraz innych mogących mieć wpływ na zmianę poziomu wód powierzchniowych i gruntowych na terenie Parku,
- likwidowanie istniejących stawów i spiętrzeń wodnych,
- czyszczenia stawów i koszenia trzcin w okresie lęgowym ptactwa,
- wprowadzania elementów inwestycji bez odpowiednich urządzeń zabezpieczających środowisko przed zanieczyszczeniem i przerywaniem ciągów ekologicznych,
- budowy budynków niezharmonizowanych z otoczeniem,
- lokalizowania ośrodków wypoczynkowych i innych budowli na terenach leśnych oraz w odległości mniejszej niż 100m. od brzegu rzeki i zbiorników wodnych,
- stosowanie środków chemicznych w ilości 4% w mieszaninie z piaskiem używanej do uszorstnienia dróg przebiegających przez teren Parku i strefy ochronnej.

Ogranicza się:

- intensyfikację produkcji leśnej drogą nawożenia,
- stosowanie chemicznej ochrony lasu przed szkodnikami, poza szczególnymi przypadkami,
- wielkość zrębów zupełnych,
- rozwój komunikacji (w strefie jej bezpośredniego oddziaływania na Park) do potrzeb lokalnych,
- szybkość pojazdów na drogach przecinających korytarze ekologiczne, prowadzących z Parku na zewnątrz,
- eksploatację surowców mineralnych na skalę przemysłową,

- rozwijania skoncentrowanych układów urbanistycznych w otoczeniu Parku oraz na kierunkach powiązań ekologicznych i krajobrazowych z wartościowymi obszarami sąsiadującymi z Parkiem.

Na terenie gminy około 50% gospodarstw korzysta z sieci wodociągowej. Brak natomiast równoległej sieci kanalizacyjnej. Sieć kanalizacyjna i oczyszczalnia ścieków znajduje się na terenie miasta. Kanalizacja w pozostałych miejscowościach jest częściowo w trakcie realizacji oraz opracowania projektów.

Zbiórka odpadów odbywa się systematycznie na terenie miasta i pozostałych miejscowości.

Dostęp do sieci gazowej zapewniony jest w 100%, co umożliwia wykorzystanie gazu jako nośnika energii cieplnej.

3. Problematyka ustaleń planu

Ustalenia planu dotyczą zmian przeznaczenia, zasad zagospodarowania i użytkowania terenów w obrębie granic administracyjnych gminy i miasta Nisko. Zmiany przeznaczenia terenu obejmują wprowadzenie nowych elementów użytkowania i zagospodarowania w postaci:

- terenów zabudowy jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej;
- terenów zabudowy usługowej, w tym usług sportowo-rekreacyjnych;
- terenów przetwórstwa spożywczego;
- terenów komunikacji drogowej.

Pod względem funkcjonalnym projektowane przeznaczenie terenów dotyczy przekształceń funkcji rolniczej i leśnej w tereny zainwestowane nierolniczo i nieleśnie oraz utrzymania funkcji dotychczasowej tj. mieszkaniowej i przetwórstwa spożywczego.

4. Projektowane zagospodarowanie terenów, uwarunkowania naturalne, ochronne, antropogenne

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy i Miasta Nisko o przystąpieniu do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nisko projektowana zmiana obejmuje następujące przeznaczenia terenów w poszczególnych miejscowościach:

NISKO

- MN, MU** – projektowane zmiany dotyczą terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, nowe przeznaczenie to mieszkalnictwo jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, generalnie tereny położone na obszarze średniokorzystnych warunków fizjograficznych dla projektowanej funkcji (zróżnicowany poziom wód gruntowych i nośność gruntów, możliwość stagnacji chłodnych mas powietrza z uwagi na położenie w obrębie sterasowanej doliny Sanu), wszystkie tereny położone są w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, wszystkie znajdują się poza zasięgiem obszarów narażonych na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi.
- UH** – teren przeznaczony pod usługi handlu i małej gastronomii wydzielony z części terenów zabudowy mieszkalnej w Nisku-Grądach, warunki fizjograficzne średniokorzystne dla projektowanej funkcji (wysoki poziom wód gruntowych), teren położony w obrębie GZWP.
- US, ZP** – tereny przeznaczone pod usługi sportowo-rekreacyjne i zielen urządzoną z dopuszczeniem lokalizacji obiektów kubaturowych, pomocniczych, z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny położone poza

zasięgiem zagrożeń powodziowych, na gruntach o dość wysokim poziomie wód podziemnych.

KS – to utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia tj. drogi dojazdowej i miejsc parkingowych.

RACŁAWICE

MN, MU – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i mieszkaniowo-usługową, warunki fizjograficzne średniokorzystne w aspekcie projektowanej funkcji z uwagi na dość wysoki poziom wód gruntowych (dotyczy planu nr 10), położone w obrębie GZWP, poza zasięgiem zagrożeń powodziowych.

UP – teren przeznaczony pod usługi publiczne związane z działalnością sportowo-rekreacyjną, kulturalną i oświatową, stanowi kontynuację istniejącej zabudowy, warunki fizjograficzne są mało korzystne w aspekcie projektowanej funkcji, z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych, ponadto teren położony jest na granicy zasięgu wód Q_1 wyznaczonego w operacie przeciwpowodziowym, w znacznej odległości od koryta rzeki (ok. 2 km), teren położony jest w obrębie GZWP.

WOLINA

MN – teren położony przy drodze krajowej nr 77 przeznaczony pod zabudowę mieszkalną, poza zasięgiem zagrożeń powodziowych, w obrębie GZWP, warunki gruntowo-wodne korzystne dla projektowanej funkcji.

ZARZECZE

MN, MU – tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, wszystkie tereny położone poza obszarem GZWP i poza zasięgiem zagrożeń powodziowych, warunki gruntowo-wodne generalnie są korzystne w aspekcie projektowanej funkcji, teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalną (załącznik graficzny nr 24) położony na wysokiej skarpie nad Sanem (pozytywna opinia geologiczna, wykluczająca zagrożenie zaburzenia stabilności skarpy, warunkowane zachowaniem odpowiedniej odległości od skraju skarpy), dwa tereny (załącznik graficzny nr 14 i 15) znajdują się w obrębie zewnętrznego terenu ochrony ujęcia wody.

PS – teren przeznaczony pod kontynuację istniejącego użytkowania jako zakład przetwórstwa spożywczego z dopuszczeniem lokalizacji hurtowni i składów funkcjonalnie powiązanych z funkcją podstawową, teren położony jest poza zasięgiem GZWP i poza obszarami zagrożeń powodziowych, zlokalizowany jest w obrębie otuliny Parku Krajobrazowego.

NOWOSIELEC

MN, MU – tereny przeznaczone pod mieszkalnictwo i usługi nieuciążliwe, stanowią kontynuację istniejącej zabudowy przy drodze krajowej nr 19, warunki fizjograficzne średniokorzystne z uwagi na dość wysoki poziom wód gruntowych w granicach 1,5 do 2,0m ppt, wszystkie projektowane tereny znajdują się w obrębie GZWP.

KDK, KDW, KDP, KDG, KD – tereny przeznaczone pod modernizację (rozbudowę) dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych dla zapewnienia wymagań przepisów szczególnych oraz budowę i modernizację dróg wewnętrznych (KD), stanowiących dojazdy do dróg publicznych.

5. Uciążliwość dla środowiska wynikająca z aktualnego użytkowania, a efekty ustaleń planu

5.1. Wpływ na powierzchnię ziemi

Projekt zmiany planu spowoduje zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze o łącznej powierzchni około 13,70 ha, w tym: około 0,70 ha użytków zielonych w klasie III, 1,50 ha w klasie IV, 0,30 ha w klasie V i 0,04 ha w klasie VI oraz 0,15 ha gruntów ornych w klasie III, 4,20 ha w klasie IV, 1,90 ha w klasie V i około 3,50 ha w klasie VI.

W ogólnej powierzchni gminy użytki rolne stanowią około 37%. Wyłączenie z produkcji rolnej 14 ha (ok. 0,2% powierzchni użytków) gruntów nie stanowi istotnego uszczerbku dla arealu rolnego gminy. Fakt, iż blisko 60% gruntów przeznaczonych do wyłączeń to gleby klas chronionych wynika z lokalizacji większości nowych inwestycji w mieście Nisko i we wsi Zarzecze, gdzie duży udział w użytkach rolnych mają dobre gleby.

W związku z przeznaczeniem większość terenów pod zabudowę mieszkalną należy zauważyć, iż spory ich odsetek zostanie odzyskany dla upraw w postaci ogrodów przydomowych. Projektowane zmiany nie spowodują deformacji powierzchni terenu.

Lokalizacja zabudowy na skarpie nadsańskiej (zał. graficzny nr 24) w Zarzeczu nie spowoduje zagrożenia dla jej stabilności, co wynika z opracowanej opinii geologicznej. Warunkiem jest odsunięcie budynku od skraju skarpy na odległość 25m.

5.2. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Realizacja projektu zmian planu wiązać się będzie z powstaniem pewnej ilości ścieków i odpadów komunalnych i z działalności usługowej, które mogą stanowić zagrożenie dla środowiska wodnego. W przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej zagrożenie to można wyeliminować pod warunkiem wyposażenia w sieć kanalizacyjną, który to wymóg zapisano w planie. Do czasu podłączenia do zbiorczego systemu odbioru i oczyszczania ścieków konieczne jest korzystanie ze szczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków i wywóz do oczyszczalni, co wyeliminuje powstanie negatywnie oddziałujących na środowisko wodne wpływów obszarowych.

Istotnym jest również zorganizowanie systematycznej zbiórki i wywozu odpadów komunalnych na wysypisko.

Spełnienie powyższych warunków dla nowych terenów zabudowy mieszkaniowej nie spowoduje zasadniczych zmian w środowisku wód podziemnych i powierzchniowych.

Realizacja projektu w zakresie usług handlu, gastronomii, przetwórstwa spożywczego oraz dopuszczenia małej gastronomii na terenach usług sportu i rekreacji wiązać się może z powstaniem większej ilości obciążonych zanieczyszczeniami ścieków. Ścieki te będą wymagały unieszkodliwienia poprzez poddanie oczyszczeniu tj. usunięcie wszelkiego rodzaju obciążeń. Wyposażenie w zbiorczy system odprowadzania i oczyszczania ścieków powinno mieć miejsce w pierwszej kolejności na terenie stref pośrednich ujęć wody, na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych oraz na obszarze otuliny Parku Krajobrazowego „Łasy Janowskie”. Realizacja rozwiązań w zakresie unieszkodliwienia ścieków i odpadów jest szczególnie istotna w obrębie stref ujęć, z uwagi na konieczność respektowania zasad zagospodarowania określonych w decyzjach ustanawiających strefy oraz eliminacji zagrożeń dla jakości wód.

Utrzymanie funkcji przetwórstwa spożywczego w Zarzeczu uwarunkowane jest zastosowaniem rozwiązań, odnośnie unieszkodliwiania ścieków przemysłowych i odpadów, które nie będą powodować negatywnego wpływu na środowisko wodne i glebowe.

Lokalizacja parkingu dla samochodów ciężarowych w Zarzeczcu (zał. graficzny nr 18) wymaga rozwiązań w zakresie ochrony środowiska wodnego przed przenikaniem zanieczyszczonych wód opadowych.

5.3. Emisja zanieczyszczeń do atmosfery

W zakresie uciążliwości dla powietrza atmosferycznego realizacja ustaleń planu spowoduje zlokalizowanie nowych, punktowych źródeł emisji zanieczyszczeń powstałych przy wytwarzaniu energii cieplnej poprzez spalanie różnego rodzaju paliw (węgiel, koks, drewno olej opałowy, gaz ziemny).

Emisja pochodząca z indywidualnych źródeł ciepła (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa) nie spowoduje zasadniczych zmian w warunkach aerosanitarnych.

Pozytywny skutek w zakresie ochrony atmosfery przed emisją zanieczyszczeń z niskich emitorów przyniosłoby zastosowanie do celów grzewczych paliwa gazowego, dającego najmniejszą emisję substancji zanieczyszczających. Wszystkie wsie terenu gminy oraz miasto posiadają dostęp do sieci gazowej.

5.4. Uciążliwość związana z hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym

Realizacja projektu planu nie spowoduje zagrożeń promieniowaniem elektromagnetycznym. Projektowane zmiany nie wprowadzą uciążliwości związanej z emisją hałasu. W przypadku lokalizacji usług ewentualna uciążliwość powodująca pogorszenie klimatu akustycznego nie może wykraczać poza granice własności działki.

Ochronę przed ewentualną uciążliwością związaną z hałasem komunikacyjnym zapewni lokalizacja budynków mieszkalnych z zachowaniem najmniejszych odległości od krawędzi jezdni w zależności od rangi drogi.

Lokalizacja parkingu dla samochodów ciężarowych w Zarzeczcu z uwagi na położenie przy drodze krajowej nr 19 w oddaleniu od zabudowy mieszkalnej, nie przyczyni się do powstania zagrożenia nadmierną emisją hałasu dla mieszkańców.

5.5. Wpływ na świat roślinny krajobraz, obszary prawnie chronione

Przewiduje się zmianę przeznaczenia gruntów leśnych i zadrzewień o powierzchni 0,12 ha. Las ten stanowi własność prywatną. Gmina charakteryzuje się wysoką lesistością, lasy stanowią 52% ogólnej powierzchni gminy. Stąd wylesienie takiej powierzchni gruntów nie będzie stanowić znaczącego uszczerbku dla rozległych kompleksów leśnych.

Realizacja ustaleń planu nie powinna spowodować zasadniczych zmian w środowisku biotycznym gminy. W projekcie planu generalnie zostały uwzględnione zasady zagospodarowania dla obszaru otuliny Parku przytoczone w pkt. 2 niniejszego opracowania.

Wątpliwości budzi jedynie lokalizacja funkcji produkcyjnej (przetwórstwo spożywcze) na terenie otuliny. Zasadniczo nie wyklucza się w zasadach zagospodarowania tego obszaru tego typu przedsięwzięć. Warunkiem jest bezwzględne zapewnienie „odpowiednich urządzeń zabezpieczających środowisko przed zanieczyszczeniem”. Należy zauważyć, iż jest to zakład już funkcjonujący, niemniej wskazana byłaby pozytywna opinia Dyrekcji Parku, oraz opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z ustawą „Prawo ochrony środowiska”, art. 51 i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 roku (Dz. U. Nr 179 z dnia 29.10.2002r.) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Ustalenia planu w zakresie formy architektonicznej i gabarytów budynków zapewniają zachowanie ładu przestrzennego harmonizującego ciekawą architekturę zabudowy z otoczeniem przyrodniczym.

5.6.Ochrona przed zagrożeniem powodziowym

Zasadniczo wszystkie tereny zostały zaprojektowane poza zasięgiem zagrożeń powodziowych, prócz jednego terenu w miejscowości Raławice (UP), który znajduje się na granicy zasięgu wód Q_1 rzeki San. Są to tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Realizacja obiektów budowlanych na tym terenie jest zabroniona zgodnie z art. 83.1 prawa wodnego. W uwagi na położenie w znacznej odległości od rzeki ok. 2 km i na granicy zasięgu wód Q_1 realizacja ustaleń uwarunkowana jest opracowaniem operatu hydrologicznego uściślającego zasięg zagrożeń powodziowych.

6. Wnioski i zalecenia realizacyjne

Projektowane zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego nie spowodują pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego pod warunkiem zachowania ustalonych w planie wymagań dotyczących:

- nieprzekraczalności granic własności terenu dla ewentualnych uciążliwości;
- skutecznego wykorzystania uzbrojenia technicznego terenu ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki ściekowej, utylizacji i zagospodarowania odpadów, zwłaszcza w obrębie stref ochrony pośredniej ujęć wody pitnej;
- realizacji rozwiązań w zakresie odprowadzania wód opadowych;
- realizacji zabudowy (gabaryty, wysokość, intensywność, ustalone linie zabudowy porządkujące zagospodarowanie terenu, niestosowanie kondygnacji podziemnych na terenach wysokiego stanu wód podziemnych);
- realizacji zabudowy z zachowaniem odległości od liniowych elementów infrastruktury technicznej gwarantujących eliminację zagrożeń.

Uporządkowane zagospodarowanie terenu zgodnie z powyższymi zasadami daje lepsze efekty niż dość bezładna mieszanina różnorodnej zabudowy, terenów upraw polowych, użytków zielonych i zieleni łąkowej.

7. Synteza wyników prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektu m.p.z.p. gminy i miasta Nisko.

Obszary, na których prognozowane oddziaływania ustaleń projektu planu:	
będą wywoływać niewielkie uciążliwości dla środowiska możliwe do ograniczenia poprzez sposób zagospodarowania zapisany w planie: - określenie sposobu odprowadzania ścieków i usuwania odpadów, - określenie nośnika energii cieplnej, - określenie wielkości i typu zabudowy, - nasadzenie zieleni w ramach zagospodarowania działki, - ograniczenie ewentualnej uciążliwości do granic własności działki.	MN, MU, UP, UH, US – ZP

mogą wywoływać uciążliwości dla środowiska możliwe do eliminacji poprzez sposób i zasady zagospodarowania: - zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy, - utrzymanie w odpowiednim stanie nawierzchni dróg, - wprowadzenie pasów zieleni, - zapewnienie odprowadzania wód opadowych.	KDG, KDP, KD, KDK, KDW, KS, U
wiążą się z ryzykiem zagrożenia powodzią, wymagają uściślenia granicy zasięgu wód Q ₁ w operacie hydrologicznym.	UP
wiążą się z ryzykiem negatywnego oddziaływania na środowisko, wskazane jest opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz pozytywnej opinii Dyrekcji Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie”.	PS

Uwaga:

Niniejsza synteza stanowi legendę do załączników graficznych prognozy – (rysunki projektu planu).

Wykaz materiałów wykorzystanych przy opracowaniu prognozy.

1. Opracowanie fizjograficzne gm. Nisko Rzeszów 1985r.
2. Dokumentacja hydrogeologiczna GZWP nr 425, 426, 427 wyk. PRO – GEO Sp. z o.o. Kraków 1995r.
3. Stan środowiska w woj. podkarpackim w 1999, 2000, 2001r. WIOŚ – PIOŚ Rzeszów.
4. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Nisko. Tarnobrzeg 1999r. PBPP o/Tarnobrzeg.
5. Opinia geologiczno-inżynierska dla ustalenia możliwości zabudowy na działce 866 w Zarzeczu, wyk. ZUG mgr J. Gałuszka Rzeszów marzec 2003r.
6. Ocena wpływu wydobycia łąw krakowieckich ze złoża „Zarzecz” na środowisko, wyk. S. Śmiech Kielce 1995r.
7. Ocena oddziaływania na środowisko oczyszczalni ścieków w Nisku przy ul. Kościuszki, wyk. A. Szelańiewicz. Tarnobrzeg 1998r.