

BURMISTRZ GMINY I MIASTA NISKO OGŁASZA:

I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:

1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **5140/312** o pow. **0,0833 ha**. Działka ta położona jest w Nisku, stanowi własność Gminy Nisko, dla której Sąd Rejonowy w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **TB1N/00042514/8**. Działka nr 5140/312 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu objętego działką 5140/312 wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dojazd do działki odbywa się od ul. Słonecznej poprzez drogę gminną - działkę nr 5140/113. Działka położona jest w terenie uzbrojonym w sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną i gazową. Przez działkę przebiega podziemna sieć gazowa średniego ciśnienia gs63. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **100 000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **20 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.



II PUBLICZNE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ:

2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **5140/310** o pow. **0,1051 ha**. Działka ta położona jest w Nisku przy ul. Słonecznej, stanowi własność Gminy Nisko, dla której Sąd Rejonowy w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **TB1N/00042514/8**. Działka nr 5140/310 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu objętego działką nr 5140/310 wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dojazd do działki odbywa się od ul. Słonecznej poprzez drogę gminną - działkę nr 5140/113. Działka położona jest w terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną i gazową. Przez działkę przebiega podziemna sieć gazowa średniego ciśnienia gs63. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **125 000,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **25 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.



3. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **5140/311** o pow. **0,0862 ha**. Działka ta położona jest w Nisku, stanowi własność Gminy Nisko, dla której Sąd Rejonowy w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **TB1N/00042514/8**. Działka nr 5140/311 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu objętego działką nr 5140/311 wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dojazd do działki odbywa się od ul. Słonecznej poprzez drogę gminną - działkę nr 5140/113. Działka położona jest w terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną i gazową. Przez działkę przebiega podziemna sieć gazowa średniego ciśnienia gs63. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **105 000,00 zł** (słownie: sto pięć tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **21 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.



Informacje dotyczące przetargów:

- Przetargi odbędą się w dniu **25 czerwca 2025 r.** w sali narad tutejszego Urzędu Gminy i Miasta w Nisku, Pl. Wolności 14.
- Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Przetargi rozpoczynają się:
 - o godz. **9⁰⁰** dla nieruchomości w **poz. nr 1**,
 - o godz. **9¹⁵** dla nieruchomości w **poz. nr 2**,
 - o godz. **9³⁰** dla nieruchomości w **poz. nr 3**.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w stosunku do działek wymienionych w pozycji 1-3 upłynął w dniu 16 stycznia 2025 r.

4. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, a także nie są przedmiotem żadnego zobowiązania. Wpisy uwidocznione w dziale III KW nr TB1N/00042514/8 nie dotyczą działek nr 5140/310, 5140/311 i 5140/312, które są przedmiotem sprzedaży.
5. Pierwsze przetargi na sprzedaż nieruchomości z pozycji 2 i 3 odbyły się 4 kwietnia 2025 roku.
6. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości podanej przy każdej nieruchomości, przy czym osoba, która zamierza przystąpić do kilku przetargów obowiązana jest wpłacić wadium na każdą nieruchomość oddzielnie, w wysokości określonej dla każdej nieruchomości objętej przetargiem. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Nisko **Nr 68 9430 0006 0037 8343 2000 0001** w Nadszańskim Banku Spółdzielczym najpóźniej do dnia **18 czerwca 2025 r.** (decyduje data wpływu na rachunek bankowy Gminy), **z zaznaczeniem, której nieruchomości wadium dotyczy i z podaniem danych osób, które zamierzają nabyć nieruchomość.**
7. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:
- dokumentu tożsamości osoby obecnej na przetargu - w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dodatkowo aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej,
 - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z właściwego rejestru wydanego nie później niż w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu, oryginału właściwych pełnomocnictw sporządzonych w formie określonej w pkt 8, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz uchwałę wspólników wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości, o ile umowa/statut spółki tego podmiotu tak stanowi.
8. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone notarialnie lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.
9. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości, lub złożoną w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym zgodą współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na przystąpienie małżonka do przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu, które to pełnomocnictwo (zgoda) zostanie przedłożone komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową (umowę o rozdzielności majątkowej współmałżonków, względnie stosowny wyrok sądu).
10. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, a także oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży oraz o przyjęciu go bez zastrzeżeń. (Druki dostępne na przetargu)
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu następuje nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym przez Burmistrza Gminy i Miasta Nisko w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Burmistrz Gminy i Miasta Nisko może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Działki sprzedawane są wg stanu w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Nizańskiego.
13. Wznowienie i okazanie granic odbędzie się na koszt i na wniosek (**staraniem**) nabywcy.
14. Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.
15. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacji szczegółowych dot. przetargów udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta w Nisku /pok. nr 2 i 3/ tel. 15 841-56-53 i 15 841-56-51 w godzinach pracy Urzędu. Ponadto ogłoszenie o przetargach opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Nisko oraz pod adresem bip.nisko.pl