

**Uzasadnienie w zakresie wynikającym z art. 42 pkt 2 i
podsumowanie wynikające z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o
udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w
ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(Dz.U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) do uchwały Nr XLIX/441/10 Rady Miejskiej w
Nisku z dnia 4 października 2010r.
w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy i Miasta Nisko**

1. Podstawa formalno-prawna :

- Uchwała Nr VIII/83/07 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 22 czerwca 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Nisko,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Nisko uchwalone uchwałą nr XXII/242/2000 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 24 sierpnia 2000r.,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. Z 2008r. Nr 25 poz. 150 , z późn. zm.)

2. Zakres

Inicjatywa planistyczna zmiany studium wynika z zaleceń Uchwały Nr VIII/83/07 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 22 czerwca 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Nisko.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Nisko (dalej nazywana zmiana studium) obejmuje problematykę, wynikającą z w/w uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium:

1. weryfikacji obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
2. uzupełnienia obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz określenia zasobów dóbr kultury współczesnej;
3. określenia obszarów i zasad ochrony krajobrazu kulturowego;
4. uzupełnienia stanu i kierunków rozwoju w zakresie infrastruktury technicznej;
5. wskazania obszaru przestrzeni publicznej w Nisku;
6. wskazania dodatkowych obszarów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami towarzyszącymi tj.:
 - 1) obszaru położonego w Nisku ograniczonego ul. Sandomierską, ul. 1000-lecia i linią kolejową Rozwadów- Przeworsk;
 - 2) obszaru położonego w Nisku w rejonie ul. Gruntowej i ul. Rzeszowskiej- Bocznej I;
 - 3) obszaru osiedla Malce III w Nisku, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
 - 4) obszaru położonego w Nisku w rejonie ul. Kościuszki, Wyszyńskiego i granicy administracyjnej miasta;
 - 5) obszaru byłego leśnictwa położonego w Nisku przy ul. Sosnowej w Stalowej Woli;
 - 6) obszaru położonego w Raclawicach w rejonie ul. Grądy;
 - 7) obszaru położonego w Nowosielcu po wschodniej stronie drogi krajowej nr 19;

- 8) obszaru położonego w Nowosielcu po zachodniej stronie drogi krajowej nr 19 w rejonie szkoły podstawowej (obecnie teren wskazany na usługi oświaty);
- 9) obszaru położonego w rejonie ul. Krzeszowskiej w Zarzeczcu;
- 10) obszaru położonego w Nisku po południowej stronie ul. Nowej (obecnie teren wskazany pod lokalizację usług turystyczno -rekreacyjnych i zbiornik małej retencji)
7. wskazania dodatkowych obszarów pod zabudowę usługowo -handlową oraz usługi publiczne tj.:
- 1) obszaru położonego w Zarzeczcu przy drodze krajowej nr 19 w rejonie cmentarza wojskowego z I wojny światowej;
 - 2) obszaru położonego w Zarzeczcu w rejonie drogi krajowej nr 19 i ul. Starej;
 - 3) obszaru położonego w Zarzeczcu w rejonie skrzyżowania ul. Lubelskiej i ul. Mickiewicza;
 - 4) obszaru dotychczasowego parkingu śródleśnego położonego w Nisku przy drodze krajowej nr 19;
 - 5) obszaru położonego w rejonie skrzyżowania ul. Szklarniowej i Sandomierskiej w Nisku;
 - 6) obszaru położonego w rejonie ul. Sandomierskiej i jednostki wojskowej w Nisku;
 - 7) obszaru położonego w Nowosielcu w sąsiedztwie cmentarza i kościoła parafialnego;
 - 8) obszaru położonego w Wolinie wykorzystywanego na cele sportowo- rekreacyjne;
 - 9) obszaru położonego w Raclawicach w sąsiedztwie boiska sportowego.
8. wskazania dodatkowych terenów dla rozwoju przemysłu, składów, drobnej wytwórczości, transportu i gospodarki komunalnej tj.:
- 1) obszaru położonego w Zarzeczcu przy drodze wojewódzkiej 858 -ul. Krzeszowskiej i ul. Hawryły;
 - 2) obszaru położonego w Nisku po południowej stronie ul. Nowej tj. powiększenie istniejących terenów przemysłowych, składów, drobnej wytwórczości, w kierunku wschodnim.
9. wskazania odrębnego, niezależnego od istniejącej trasy odcinka drogi wojewódzkiej łączącego gminę Ulanów z gminą Nisko;
10. wskazania obszaru pod zbiornik małej retencji wraz z towarzyszącymi usługami turystyczno- rekreacyjno -sportowymi w Nisku w rejonie ul. Dąbrowskiego;
11. wskazania terenu pod przystań rzeczną na rzece San wraz z towarzyszącymi usługami turystyczno- rekreacyjnymi w Zarzeczcu w rejonie ul. Sanowej.

Zmiana studium uwzględnia ustalenia zawarte:

- a) w prognozie oddziaływania na środowisko, której zakres i stopień szczegółowości wymaganych informacji został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie;
 - b) opinie organów właściwych do uzgadniania i opiniowania studium;
 - c) zgłoszone uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko –nie wniesiono uwag i wniosków dotyczących prognozy;
 - d) zgłoszone wnioski do projektu zmiany studium;
- Po ogłoszeniu i zawiadomieniu o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany studium wpłynęło 18 wniosków. Burmistrz rozpatrzył wnioski większość uzględniając jako mieszczące się w granicach określonych przez w/w uchwałę.
- Burmistrz nie uwzględnił wniosków dotyczących:
- poszerzenia obszarów górniczych surowców ilastych ,
 - rezygnacji ze wskazania w zmianie studium przystani rzecznej na Sanie wraz z towarzyszącymi usługami turystyczno-rekreacyjnymi,
 - rezygnacji ze wskazania w zmianie studium dotychczasowego parkingu śródleśnego położonego w Nisku przy drodze krajowej nr 19 na cele zabudowy usługowej,
 - wskazania nowych obszarów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, które nie zostały określone w uchwale o przystąpieniu do zmiany studium,

- wskazania terenu pod obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży ponad 2000m², które wykraczały poza zakres zmiany studium określony w/w uchwałą o przystąpieniu do zmiany studium lub dotyczyły rezygnacji ze zmiany studium obszarów, które określa przedmiotowa uchwała.

Ponadto Burmistrz nie uwzględnił wniosku dotyczącego zmiany przebiegu obwodnicy Niska zastępującej obecną drogę krajową nr 77 oraz wprowadzenia alternatywnych rozwiązań komunikacyjnych drogi krajowej nr 77 ponieważ wykracza to poza zakres uchwały o przystąpieniu do zmiany studium.

Projekt zmiany studium w trakcie jego uzgadniania i opiniowania właściwe organy zaopiniowały pozytywnie. Wniesiono uwagi dotyczyły: sposobu redagowania i formy projektu zmiany studium (korekt tekstu i części graficznej studium), dziedzictwa kulturowego, korekty obszarów wskazanych dla rozwoju przemysłu i usług, ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem, zabudowy na terenach zagrożonych powodzią, terenów górniczych. Wniesione uwagi uwzględniono w projekcie zmiany studium.

W trakcie wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu w dniach od 11.06.2010 do 12.07.2010r. jak i w terminie wyznaczonym na wnoszenie uwag czyli do dnia 4 sierpnia 2010r. -nie wniesiono uwag.

3. Procedura sporządzenia studium, obejmująca przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

L.p.	Rodzaj działania	zawiadomienia/ udostępnienia	Miejsce zawiadomienia/ udostępnienia	Termin
1	2	3	4	5
1	Zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Nisko	-	Ogłoszenie w tygodniku Sztafeta Nr 33 z 16.08.2007r.	23 dni
		-	Ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 14.08.2007r.	25 dni
		Pismo znak PPB.7320-1-3/ 07 z dnia 10.08.2007	Organy i instytucje zgodnie z rozdzielnikiem	29 dni
		Pismo znak PPB.7320-1-4/07 z dnia 10.08.2007	Obwieszczenie skierowane do sołtysówi przewodniczących rad osiedlowych w mieście i gminie	29 dni
		Obwieszczenie znakPPB.7320-1-2/07 z dnia 09.08.2007	Obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Nisku, tablicach ogłoszeń na osiedlach i wsiach całej gminy oraz w terenachobjętych przewidywaną zmianą studium	30 dni
		Pismo znak PPB.7320-1-19/07 z dnia 28.01.2010	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie	21 dni
	Pismo znak PPB.7320-1-20/07 z dnia 28.01.2010	Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie	21 dni	
2	Opiniowanie i uzgadnianie projektu zmiany studium	Pisma znak PPB. 7320-1-11/07z dnia 05.11.2008, znak	Organy i instytucje zgodnie z rozdzielnikiem właściwe do uzgadniania i opiniowania	Od 21 do 33 dni

		PPB.7320-1-12/07 z dnia 06.11.2008, znak PPB.7320-1-13/07i PPB.7320-1-15/07 z dnia 06.11.2008		
		Pismo PPB.7320-1-14/07 z dnia 6.11.2008	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nisku	28 dni
3	Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko	Pismo znak PPB.7320-1-21/07 z dnia 02.01.2009	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie	30 dni
			Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie	30 dni
4	Umieszczenie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie w publicznie dostępnym wykazie: t. j. o projekcie zmiany studium i prognozie oddziaływania na środowisko	Formularz C, Formularz F	Biuletyn Informacji Publicznej (wykaz danych o ochronie środowiska)	Od dnia 07.06.2010
5	Opiniowanie projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko	Pisma znak: PPB.7320-1-30/07, PPB.7320-1-31/07, PPB.7320-1-32/07 z dnia 07.04.2010, PPB.7320-1-39/07 z dnia 19.07.2010 oraz znak PPB.7320-1-42/07 z dnia 01.09.2010	Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie	21 dni
			Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie	30 dni
			Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie	30 dni
			Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej w Warszawie	21 dni
			Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nisku	30 dni
6	Zawiadomienie o wyłożeniu do publicznego wglądu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Nisko wraz z prognozą oddziaływania na środowisko	-	Ogłoszenie w tygodniku Sztafeta Nr 21 z 27.05.2010r.	32 dni
		Znak PPB.7321-1-33/10	Ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 27.05.2010r.	32 dni
		Pismo znak PPB.7321-1-35/10 z dnia 27.05.2010r	Obwieszczenie skierowane do sołtysów i przewodniczących rad osiedlowych w mieście i gminie	32 dni
		Znak PPB.7321-1-33/10 z dnia 27.05.2010r	Obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasrta w Nisku, tablicach ogłoszeń na osiedlach i wsiach całej gminy oraz w terenach objętych przewidywaną zmianą studium	32 dni

4. Informacja dotycząca sposobu i zakresu uwzględnienia uwag zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

W prognozie oddziaływania na środowisko do zmiany studium zapisano:

"Zmiana Studium miała na celu uwzględnienie oprócz nowych uwarunkowań rozwoju gminy, zwiększenie terenów o funkcji mieszkaniowo– usługowej, usługowo –

handlowej i usługowo– produkcyjnej i sportowo– rekreacyjnej również nowych uwarunkowań prawnych wynikających z obowiązujących ustaw i rozporządzeń.

W granicach gminy do form obszarowych ochrony wartości przyrodniczych należą: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 180005 „Puszcza Sandomierska” zaliczony do obszarów objętych ochroną wspólnotową Natura 2000. Północno – wschodnie tereny gminy stanowią otulinę Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie”.

Na terenie rozległych kompleksów leśnych zajmujących zachodnie obszary gminy znajdują się trzy użytki ekologiczne. Ochroną pomnikową objęte są okazy drzew lub grupy drzew, a dwa parki miejski i podworski objęte są ochroną Konserwatora Zabytków.

Powstała propozycja objęcia Sanu wraz z terenami przyległymi ochroną jako Specjalnego Obszaru Ochrony Siedliskowej pod nazwą „Dolina Dolnego Sanu”.

Problemem szczególnie na obszarze miasta jest hałas komunikacyjny, którego źródłem są drogi krajowe Nr 77 i Nr 19 oraz drogi wojewódzkie. Planowana jest również budowa drogi ekspresowej.

Wprowadzone w projekcie zmiany Studium ustalenia będą miały pozytywny wpływ na jakość wód powierzchniowych i podziemnych. Zaproponowano bowiem zakazy, które regulują gospodarkę ściekami.

Wprowadzone nowe tereny urbanistyczne będą miały nieznaczny wpływ na zmiany ukształtowania powierzchni ziemi. Natomiast w obszarach usługowo– handlowych lub usługowo– produkcyjnych znacząco większe może być utwardzenie powierzchni ziemi. Przewiduje się, że wprowadzenie w projekcie zmiany Studium nowych terenów urbanistycznych nie będzie miało znaczącego wpływu na środowisko przyrodnicze gminy.

Projekt Studium w zdecydowanej większości nie wprowadza nowych funkcji do środowiska, a jedynie rozbudowuje i porządkuje istniejący stan, uwzględnia zmiany, jakie nastąpiły w użytkowaniu terenów wskutek zaistniałych zmian gospodarczych, a także zmiany wynikające ze zmian przepisów prawnych.

Proponowane w projekcie zmiany Studium funkcje nie wpłyną na pogorszenie jakości wód powierzchniowych, powietrza, nie spowodują wzrostu zagrożenia hałasem i zagrożenia powodziowego. Projekt zmiany Studium nie ma wpływu na ograniczenie potencjalnie negatywnych wpływów planowanych zmian tras dróg krajowych i drogi ekspresowej.

Natomiast w projekcie zmiany wskazano korzystniejszy wariant drogi prowadzącej z Niska do Ulanowa.

Dla zapewnienia ochrony wartości środowiskowych ze szczególnym uwzględnieniem środowiska przyrodniczego oraz środowiska kulturowego, a także dla zapewnienia korzystnych warunków życia mieszkańców gminy Studium, projektu jego zmiany wprowadza rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Uwarunkowania i sposoby zagospodarowania poszczególnych terenów zostaną w sposób szczegółowy rozwiązane w planach zagospodarowania przestrzennego. Występujące uwarunkowania zostaną w sposób znacznie bardziej szczegółowy przeanalizowane i uwzględnione. Wynika to ze skali i stopnia szczegółowości planów miejscowych."

Reasumując prognoza pozytywnie ocenia rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany studium. Przy sporządzaniu projektu zmiany studium uwzględniono uwarunkowania przyrodnicze i zalecenia wynikające z opracowań ekofizjograficznych obejmujących tereny objęte zmianą.

5. Informacja o wynikach postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Gmina Nisko położona jest w znacznej odległości od obszaru przygranicznego i przy ustalonych w studium kierunkach zagospodarowania, które nie skutkują niekorzystnym oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze gminy, a tym bardziej na państwa

sąsiednie- stąd brak podstaw do prognozowania transgranicznego oddziaływania na środowisko, a zatem przeprowadzania transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko.

6. Informacja n.t. rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projekcie studium

Zmiana studium obejmuje tereny które, poza niżej wymienionymi, położone są poza ustanowionymi i proponowanymi granicami obszarów Natura 2000, a także nie leżą w sąsiedztwie takich obszarów – inwestycje realizowane na terenach wskazanych w zmianie studium nie zagrażają obszarom chronionym.

Teren w rejonie ul. Kościuszki w Nisku wskazany w zmianie studium pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a także tereny wskazane w Zarzeczcu przy ul. Krzeszowskiej pod przemysł, usługi oraz wariantowy przebieg drogi wojewódzkiej nr 858 sąsiadują z terenem proponowanym do ochrony SOOS "Dolina Dolnego Sanu". Natomiast teren położony w Zarzeczcu przy ul. Sanowej wskazany pod usługi turystyczno-rekreacyjne (przystań rzeczna) oraz teren w Raclawicach wskazany pod usługi z zielenią towarzyszącą położone są w obrębie SOOS "Dolina Dolnego Sanu". Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany studium wykazała, że wskazany w projekcie studium sposób zagospodarowania terenów nie spowoduje znaczących negatywnych oddziaływań na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000, stąd nie zachodzi potrzeba przedstawienia rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań projektowanych w zmianie studium."

Prognoza nie zawiera uwag co do rozwiązań planistycznych, które wymagałyby uwzględnienia.

7. Propozycja dotycząca metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

W przypadku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego istnieje ustawowo określona procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki jego realizacji. Procedura ta wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym-stąd jako metodę analizy realizacji projektu zmiany studium proponuje się monitoring, polegający na ocenie aktualności zmian w zagospodarowaniu przestrzennym przez Burmistrza Gminy i Miasta Nisko. Należy również zauważyć, że studium jest dokumentem o charakterze strategicznym (określa politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania) nie będącym podstawą do realizacji poszczególnych przedsięwzięć i zmiany przeznaczenia terenów- ich realizacja jest możliwa dopiero po uchwaleniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Z powyższych względów nie ma potrzeby określania dla studium specjalnego monitoringu wpływu na środowisko.