

Uchwała Nr X / 116 / 99  
Rady Miejskiej w Nisku  
z dnia 28 czerwca 1999 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego na terenie Gminy Nisko we wsiach Raclawice i Zarzecze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity : Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. , z późniejszymi zmianami / , art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity : Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. / Rada Miejska w Nisku uchwala co następuje :

§ 1

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego na terenie Gminy Nisko obejmujący część wsi Raclawice i Zarzecze a stanowiący II-gą część III-ciej zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nisko zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/43/90 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 26.10.1990r. /ogł. Dz. Urz. Woj. tarnobrzeskiego nr 24 z 1990r. poz. 281/ , z późniejszymi zmianami przyjętymi Uchwałami Rady Miejskiej w Nisku :

Nr XIX/188/92 z dnia 30.09.1992 r. ogł.Dz.Urz.Woj.tarnobrzeskiego Nr 13 poz.303 z 1992r. ,  
Nr XXV/240/93 z dnia 30.06.1993r. ogł.Dz.Urz.Woj.tarnobrzeskiego Nr 9 poz.242 z 1993 r. ,  
Nr XXXVIII/340 /97 z dnia 7.11.1997. ogł.Dz.Urz.Woj.tarnobrzeskiego nr 22 poz.256 z 1997r.

§ 2

1.Integralną częścią niniejszej uchwały są rysunki planu -sporządzone na mapach zasadniczych i ewidencyjnych w skali 1 : 1000 , 1 : 2000 i 1: 2880 stanowiące załączniki graficzne nr 1 , 1a , 2 i 2a do niniejszej uchwały - które obowiązują w zakresie określonym oznaczeniami planu .

2.Orientację dla terenów objętych planem określono na załączniku nr 3 w skali 1: 10 000 .

§ 3

Wprowadza się następujące ustalenia ogólne dotyczące zasad realizacji na terenach objętych planem :

1/ Wyklucza się ( poza terenem oznaczonym symbolem „ E 1P – UI- ZP” ) lokalizację inwestycji które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska , Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi , albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko / Dz. U. Nr 93 poz.589 / są szkodliwe dla zdrowia ludzi i dla środowiska albo mogą pogorszyć jego stan .

2/ Wszelka działalność inwestycyjna winna bezwzględnie uwzględniać warunki konserwatorskie , wynikające z charakteru poszczególnych terenów .

3/ Przy posadowieniu obiektów należy uwzględnić warunki wynikające z rzędnych wody Q 1% i Q 2,5 % rzeki San , z uwagi na położenie terenów ( za wyjątkiem terenu ozn. symbolem „E 1P-UI-ZP”0 w terenie zalewowym ) .

4/ Zachować istniejący starodrzew i ukształtowanie terenu .

§ 4

Dla terenów objętych planem oznaczonych symbolami B 63 MNJ , B 17 A i E1P-UI-ZP obowiązują następujące zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną :

- 1/ do czasu wybudowania pełnego systemu wodno – kanalizacyjnego , zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków winno odbywać się w / g / dotychczasowych zasad tj. lokalne ujęcia wody i zbiorniki szczelne okresowo opróżniane
- 2/ zaopatrzenie w gaz - z istniejących sieci gazu średnioprężnego , z zastosowaniem indywidualnych reduktorów u odbiorców
- 3/ zasilanie w energię elektryczną - z istniejących linii średniego napięcia i stacji trafo usytuowanych na terenach objętych planem
- 4/ odpady stałe gromadzić należy w pojemnikach – okresowo opróżnianych i wywożonych przez uprawnione służby na wysypisko śmieci

§ 5

Dla terenów objętych planem ustala się niżej wymienione zasady i warunki zagospodarowania :

I. RACŁAWICE

1. Teren oznaczony na załącznikach graficznych nr 1 i 1a symbolem „**B 17 A** „ o powierzchni 0.46 ha - stanowiący część działki nr ew. 751 / 1 wchodzi w skład wpisanego do rejestru zabytków województwa tarnobrzesckiego pod Nr 243 / A „ parku krajobrazowego Waldekówka „ ( podstawa wpisu : decyzja w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków nr KL.VI-5347/365/77 z dnia 5.05.77 r. Urzędu Wojewódzkiego Wydziału Kultury i Sztuki , Wojewódzki Konserwator Zabytków w Tarnobrzegu ).

- 1/ wszelka działalność inwestycyjna winna uwzględniać warunki zawarte w decyzji Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie Nr WIK-AW/42/Waldekówka/96 z dnia 16.10.96r.
- 2/ utrzymać należy istniejące budynki gospodarcze z możliwością ich przystosowania do innej funkcji
- 3/ dopuszcza się realizację nowych budynków , również o funkcji mieszkalnej , o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych , których kubatury i gabaryty nie przekroczą wielkości jakie posiadają istniejące w granicach działki budynki gospodarcze , pod warunkiem zachowania dotychczasowego wjazdu z drogi publicznej , starodrzewu , istniejącej stacji trafo oraz przebiegających przez działkę linii elektroenergetycznych i teletechnicznych
- 4/ linia zabudowy min. 20 m od linii rozgraniczającej drogę gminną nr 531– ul. Zieloną
- 5/ wyklucza się dokonywanie podziałów działki nr 751/1
- 6/ zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną – jak w § 4 .

2. Teren oznaczony na rysunku planu nr 1 i 1a symbolem „**B 63 MNJ** „ o powierzchni 0.30 ha

- 1/ działki nr 751/2 , 751/3 i 751/4 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- 2/ dopuszcza się realizację budynków o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych , z uwzględnieniem warunków konserwatorskich , z uwagi na położenie działek w sąsiedztwie zabytkowego parku „ Waldekówka .”
- 3/ linia zabudowy min. 20 m od linii rozgraniczającej drogę gminną nr 531– ul. Zieloną
- 4/ zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną – jak w § 4 .



## II. ZARZECZE

1. Teren oznaczony na rysunku planu nr 2 i 2a symbolem „*E1P-UI-ZP* „o powierzchni 3.80 ha , w granicach działki nr 1597/1 –pozostający wraz z najbliższym otoczeniem pod opieką konserwatorską ( pismo PSOZ/5346/3/95 z dnia 13.09.95 Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Tarnobrzegu )

1/ przeznacza się pod działalność gospodarczą usługowo – produkcyjną tj.

- branża metalowa ( mechanika maszyn , ślusarstwo itp.)
- materiały budowlane ( płyty warstwowe w okładzinach z blach stalowych z rdzeniem styropianowym itp.)

2/ uciążliwość istniejącej i planowanej działalności gospodarczej winna ograniczyć się do granic terenu , bez szkodliwości dla istniejącego będącego pod ochroną konserwatorską obiektu dworskiego , istniejącej wysokiej skarpy rzeki San , drzewostanu oraz zabudowy mieszkaniowej na działkach sąsiednich

3/ Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na terenie ustalenia należy projektować w oparciu o koncepcję zagospodarowania obejmującą cały teren i architektoniczną budynków - uwzględniając zabytkowe wartości byłego zespołu dworsko-parkowego , zaakceptowaną przez służby konserwatorskie (wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawarte w opinii z dnia 8.09.98 r.)

4/ dopuszcza się możliwość realizacji budynku mieszkalnego w części południowo-wschodniej działki w miejscu rozebranego obiektu p.n. „lamus” – budynek ten winien stanowić jego rekonstrukcję

5/ jako dojazd do działki nr 1597/1 należy wykorzystywać istniejące połączenie komunikacyjne drogą gminną nr ew. 1609

6/ zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną – jak w § 4 .

2. Teren oznaczony na rysunku planu nr 2 i 2a symbolem „*E2 RP-RO* „o powierzchni 1.44 ha ,w granicach działki nr 1594 przeznacza się pod uprawy rolne z możliwością założenia szkółki , z równoczesną adaptacją istniejącej infrastruktury technicznej służącej do celów technologicznych obiektów zlokalizowanych na terenie *E 1P-UI-ZP* dotyczy :

- gazociągu
- wodociągu ,z własnym ujęciem wody
- kanalizacji sanitarnej i zbiornika okresowo opróżnianego
- linii elektroenergetycznej z istniejącą stacją trafo

Przy zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu należy uwzględnić przebiegające przez niego dalekosiężne kable telekomunikacyjne .

### § 6

Tereny objęte niniejszym planem mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania , zgodnie z planem .

### § 7

Uchyla się ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nisko , o którym mowa w § 1 , w granicach objętych niniejszym planem :

1/ w całości ustalenie „*E 1 RUP-ZP*”

2/ w części ustalenie „*B 17 A* „ , „*E 2 RP –RO*”.

-4-

§ 8

Zgodnie z art. 36 ust.3 „ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym „ ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty za wzrost wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 25 % .

§ 9

Wykonanie uchwały należy do Zarządu Gminy i Miasta w Nisku .

§ 10

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rozwoju Gospodarczego , Budżetu i Finansów .

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
Dominik Kłosowski



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 20 sierpnia 1999 r.

Nr 18

Poz.	Treść :	Str.
------	---------	------

## Rozporządzenia Wojewody Podkarpackiego z dnia 4 sierpnia 1999 r.:

1013-	Nr 56/99 w sprawie zatwierdzenia projektu założenia ewidencji gruntów dla obrębu Wólka Pełkińska, gmina Jarosław,....	1860
1014-	Nr 57/99 w sprawie zatwierdzenia projektu modernizacji ewidencji gruntów i założenia ewidencji budynków dla obrębów 212 Rzeszów – Staroniwa i 216 Rzeszów – Staromieście.....	1860

## Rozporządzenia Wojewody Podkarpackiego z dnia 12 sierpnia 1999 r.:

1015-	Nr 58/99 w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt łownych i dzikich na niektórych terenach Gminy Żyraków.....	1861
1016-	Nr 59/99 w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt domowych na niektórych terenach Gminy Narol,.....	1861
1017-	Nr 60/99 w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt łownych i dzikich na niektórych terenach Gminy Zaklików.....	1862
1018-	Uchwała Rady Powiatu w Przemyślu Nr VIII/32/99 z dnia 2 lipca 1999 r. sprawie opłat za usługi w szkolnych schroniskach młodzieżowych na terenie powiatu przemyskiego.....	1863
1019-	Uchwała Rady Powiatu Stalowowolskiego Nr VI/44/99 z dnia 18 czerwca 1999 r. w sprawie zmian w Statucie Powiatu Stalowowolskiego.....	1864
1020-	Uchwała Rady Miejskiej w Nisku Nr X/116/99 z dnia 28 czerwca 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Nisko we wsiach Racławice i Zarzecze.....	1864

## Uchwały Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 31 maja 1999 r.:

1021-	Nr 94/99 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa”,.....	1872
1022-	Nr 96/99 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bakończycka I”,.....	1875
1023-	Nr 97/99 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Herbertów I”.....	1880

## Uchwały Rady Miasta w Przeworsku z dnia 27 maja 1999 r.:

1024-	Nr IX/51/99 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej „Dworcowa” w Przeworsku,.....	1885
1025-	Nr IX/52/99 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usługowo-magazynowego „Studzianka” w Przeworsku,.....	1888
1026-	Nr IX/53/99 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usługowo „Gorliczyńska-II” w Przeworsku,.....	1891
1027-	Nr IX/54/99 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu usługowego „Podzamecz” w Przeworsku,.....	1894
1028-	Nr IX/55/99 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy jednorodzinno-usługowej „Kąty” w Przeworsku,.....	1897
1029-	Nr IX/56/99 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej „Pod Rozborzem” w Przeworsku.....	1900