

## **BURMISTRZ GMINY I MIASTA NISKO OGŁASZA I PUBLICZNE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ:**

Nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. Działka nr **7287** o pow. **0,0939 ha** cena wywoławcza **60 000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych), wadium **12 000,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy złotych),
2. Działka nr **7303** o pow. **0,1120 ha** cena wywoławcza **61 000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych), wadium **12 200,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy dwieście złotych).

Działki wymienione w pozycjach **1 - 2** ogłoszenia położone są w Nisku na osiedlu Grądy (przy ul. Jaśminowej) stanowią własność Gminy Nisko, dla których przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00032296/0**. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Podwolina II” w Nisku w/w działki położone są w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług i handlu. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Nisko w/w działki są wskazane jako obszary adaptacji i uzupełnień istniejącego mieszkalnictwa i usług towarzyszących. Działki położone są w terenach zagrożenia powodzią od rzeki Barcówki co wymaga dodatkowych uzgodnień z właściwą jednostką organizacyjną Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wyżej podanych wysokościach. Kwoty osiągnięte w przetargach zostaną powiększone o należny podatek VAT.

3. Działka nr **441/74** o pow. **0,1138 ha** cena wywoławcza **49 500,00 zł** (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy pięćset złotych), wadium **9 900,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset złotych),
4. Działka nr **441/75** o pow. **0,1239 ha** cena wywoławcza **53 800,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset złotych), wadium **10 760,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych).

Działki wymienione w pozycjach **3 - 4** położone są w Nisku przy ul. Dworskiej, stanowią własność Gminy Nisko, dla których przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00042514/8**. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Osiedla Malce III w Nisku” działki nr: **441/74** i **441/75** przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Działki położone są w terenach zagrożenia powodzią od rzeki San co wymaga dodatkowych uzgodnień z właściwą jednostką organizacyjną Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wyżej podanych wysokościach. Kwoty osiągnięte w przetargach zostaną powiększone o należny podatek VAT.

5. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **890/18** o pow. **0,0579 ha**. Działka ta położona jest w Raclawicach przy ul. Kwiatowej stanowi własność Gminy Nisko dla której przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00047018/6**. Działka nr **890/18** nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Nisko w/w działka znajduje się w terenach, które mogą być przeznaczone pod mieszkalnictwo i usługi towarzyszące. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **56 400,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **11 280,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT.

## **I PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:**

6. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **3044/15** o pow. **0,0080 ha**. Działka nr **3044/15** położona jest w Nisku przy ul. Daszyńskiego, stanowi własność Gminy Nisko dla której przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00035832/1**. Działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Nisko działka nr **3044/15** położona jest w obszarach adaptacji, uzupełnień i modernizacji istniejącego mieszkalnictwa i usług towarzyszących. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **8 460,00 zł** (słownie: osiem tysięcy czterysta sześćdziesiąt

złotych). Przetarg na działkę nr 3044/15 ograniczony jest do właścicieli działek bezpośrednio z nią sąsiadujących. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1 692,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset dziewięćdziesiąt dwa złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT.

### **Informacje dotyczące przetargów:**

1. Przetargi odbędą się w dniu **02 kwietnia 2019 r.** w sali posiedzeń Urzędu Gminy i Miasta w Nisku, Nisko, Pl. Wolności 14 pokój nr 20 - I piętro budynku.
2. Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Przetargi rozpoczynają się o godz. **10<sup>00</sup>**.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w stosunku do działek wymienionych w pozycjach od 1 do 5 upłynął w dniu 21 lutego 2019 r, w stosunku do działki wymienionej w pozycji 6 upłynął w dniu 8 listopada 2018 r.
4. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, a także nie są przedmiotem żadnego zobowiązania.
5. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości podanej przy każdej nieruchomości, przy czym osoba, która zamierza przystąpić do kilku przetargów obowiązana jest wpłacić wadium na każdą nieruchomość oddzielnie, w wysokości określonej dla każdej nieruchomości objętej przetargiem. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Nisko Nr **68 9430 0006 0037 8343 2000 0001** w Nadszańskim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Stalowej Woli najpóźniej do dnia **26 marca 2019 r.** (decyduje data wpływu na rachunek bankowy Gminy), z zaznaczeniem której nieruchomości wadium dotyczy.
6. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:
  - dowodu wniesienia wadium,
  - dokumentu tożsamości osoby obecnej na przetargu - w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dodatkowo aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej,
  - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z właściwego rejestru wydanego nie później niż w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu, oryginału właściwych pełnomocnictw sporządzonych w formie określonej w pkt 7, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
7. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone notarialnie lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.
8. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości, lub – złożoną w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym - zgodą współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na przystąpienie małżonka do przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu, które to pełnomocnictwo (zгода) zostanie przedłożone komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową (umowę o rozdzielności majątkowej współmałżonków względnie stosowny wyrok sądu).
9. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, a także oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży oraz o przyjęciu go bez zastrzeżeń.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu następuje nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym przez Burmistrza Gminy i Miasta Nisko w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Burmistrz Gminy i Miasta Nisko może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Działki sprzedawane są wg stanu w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Nizańskiego.
12. Wznowienie i okazanie granic odbędzie się na koszt i na wniosek (**staraniem**) nabywcy.
13. Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.
14. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**Informacji szczegółowych dot. przetargów udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta w Nisku./pok. nr.2 i 3/ tel.15 8415 653 i 15 8415-651 w godzinach pracy Urzędu. Ponadto ogłoszenie o przetargach opublikowane jest na stronach Urzędu Gminy i Miasta Nisko oraz pod adresem [bip.nisko.pl](mailto:bip.nisko.pl)**